

ASFINAG freiland / KU
 Sicherheitsstatus: für den internen Gebrauch

Erstelldatum: 04.04.2017
 Geschäftszahl: -

Besprechungsprotokoll

S10 Nord: Abstimmung Maßnahmenflächen mit Grundeigentümern

Betreff		
Rainbach im Mühlkreis, Gemeindeamt	24.5.2017	9:00 – 15:00 Uhr
Ort	Datum	Uhrzeit
Siehe Teilnehmerliste, weiters: Lechner, Starzengruber, Weiß, Hubinger, Leitner, Heinrich, Grohmann		
Teilnehmer		
Verhindert		

In Kopie an

Besprechungspunkte	Verantwortlich	Termin
<p>1. Allgemeines</p> <ul style="list-style-type: none"> Lechner informiert über den aktuellen Projektstand bei der S 10 Nord und stellt den Stand der Straßenplanung vor. Die Einreichung des Projektes (UVP) ist für Sommer 2017 vorgesehen. 		
<p>2. Maßnahmenplanung Siehe Protokoll 4.4.2017 und Präsentation</p> <p>Ansprechpartner Grundeinlöse: Mag. Gerhild Hubinger, DI Albert Frewein - Grundeinlöse ASFINAG DI Mag. Klemens Weiß - Sachverständiger Grundeinlöse</p> <p>dzt. Stand ca. 28 ha Ausgleichsflächen - die Nachvollziehbarkeit der Ausgleichsflächenberechnung muss in der UVE gegeben sein Einige Maßnahmen sollen schon vor Baubeginn umgesetzt werden.</p> <p>Grundeinlöse: Hubinger in Vertretung von Herrn Frewein (dzt. Krankenstand) Die eigentliche Grundeinlöse beginnt zu einem späteren Zeitpunkt. Für die Maßnahmenflächen sollen Optionsverträge abgeschlossen werden (10% wird sofort ausbezahlt; Dauer der Option 5 Jahre, inkl. Verlängerungsmöglichkeit) Es gibt mittlerweile ein Grundsatzgutachten von Mag. Weiß, dazu folgende Details / Größenordnungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wald ca. 1,50 € + Bestand gesondert Nutzgrund ca. 4 € (auch ackerfähiges Grünland); es gibt dazu verschiedene Abstufungen, Zu- und Abschläge (Hofnähe, Bewirtschaftungerschwernis,) Gewidmetes Bauland ca. 40 € im Bereich Rainbach, im Nahbereich von Freistadt höher Bauerwartungsland 80% vom Bauland 		

<p>Allgemeine Fragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Möglichkeit, dass Fläche im Grundeigentum bleibt (=> Eintrag im Grundbuch zu den Nutzungsbedingungen) ist gegeben. • Ausweichen bei Begleitwegen - anhand des Regelquerschnittes ist zu prüfen, ob eine Begegnung bei Langholzfuhren (Sattelzug für 16m Bäume) möglich ist; • Der Anfall von Immobilienertragssteuer ist rechtlich noch zu klären; bzw. ist noch nicht ausjudiziert. Es fallen z.B. Grundbucheintragungsgebühr, Grunderwerbssteuer an, dafür gibt es einen Ansatz für Wiederbeschaffungskosten. Das Thema der Immoesteuer sollte mit der BBK geklärt werden. • Thema Vorprojektwirkung: Der Anstieg des Grundpreises kann nicht vorweggenommen werden. • Es gibt keinen Naturalersatz durch die ASFINAG. • Die Gehölzarten beim Maßnahmentyp „Aufforstung“ sind grundsätzlich in der Maßnahmenplanung festgelegt, die Grundeigentümer können jedoch Wünsche äußern (Fichten- oder sonstige Monokulturen sind nicht möglich). 		
<p>3. Weitere Termine</p> <ul style="list-style-type: none"> • 31.5.2017: Planausstellung 	<p>PS</p>	

Anlagen: • Teilnehmerliste

ASFINAG ILF / PS
 Sicherheitsstatus: für den internen Gebrauch

Erstelldatum: 23.05.2017
 Geschäftszahl: -

Teilnehmerliste

S10 Nord: Infobesprechung Grundeigentümer: Maßnahmenflächen

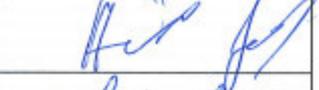
Betreff		
Rainbach, Gemeindeamt	24.05.2017	09:00 Uhr
Ort	Datum	Uhrzeit

Siehe Teilnehmerliste

Teilnehmer

Verhindert

In Kopie an

Teilnehmer	Ges/Abt	Unterschrift
GREGOR LEITNER	ILF	
Klaudia HEINRICH	Freizeit	
Jakob GROHMANN	Raum Umwelt Prot	
CHRISTOPH STARZENGRUBER	ASFINAG- BZTG	
GERHILD HUBINGER	ASFINAG/BZTG	
Klemens WEISS	SV	
LEO LECHNER	ASFINAG/BMG/PH	
TÖBL ERNST		
MIESENBÖCK GERHARD		
Heinz Josef		
Gruber Monika		
MANNZ FRIEDRICH		

ASFINAG ILF / PS
 Sicherheitsstatus: für den internen Gebrauch

Erstelldatum: 23.05.2017
 Geschäftszahl: -

Teilnehmerliste

S10 Nord: Infobesprechung Grundeigentümer: Maßnahmenflächen

Betreff
 Rainbach, Gemeindeamt **24.05.2017** 13:00 Uhr
 Ort Datum Uhrzeit

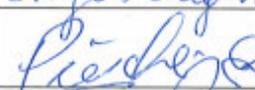
Siehe Teilnehmerliste

Teilnehmer

Verhindert

In Kopie an

Teilnehmer	Ges/Abt	Unterschrift
GREGOR LEITNER	ILF	<i>G. Leitner</i>
Klaudie HEINRICH	Freiland ZT	<i>K. Heinrich</i>
Jakob GROHMANN	Raumlinienschnitt	<i>J. Grohmann</i>
CHRISTOPH STARZENRUBEN	ASFINAG BTRG	<i>C. Starzenruben</i>
GERHILD HUBINGER	ASFINAG BTRG/GE	<i>G. Hubinger</i>
Klemens WESS	SV	<i>K. Wess</i>
LEO LECHNER	ASFINAG/BTHH/PG	<i>L. Lechner</i>
GOTTFRIED KOHLBERGER	Anrainer	<i>G. Kohlberger</i>
KOHLBERGER ELFRIEDE	- 1. -	<i>E. Kohlberger</i>
GERHARD SCHLÖGL für ^{Finanzkoneinme} v. Vöcklebrunn	Eigentümervertreter	<i>G. Schlögl</i>
Deibl Herbert	Eigentümer	<i>H. Deibl</i>
Röbl RICHARD	Eigentümer	<i>R. Röbl</i>

Greinfalk Leopoldine	Eigentümer	Greinfalk Leopoldine
Trancla Gabriel	Eigentümer	Trancla Gabriel
Blöchl Stefan	Eigentümer	
STUMBAUER RICHARD	EIGENTÜMER	
Skijas Christian	Eigentümer	
Skijas Sieglind	Eigentümer	Skijas Sieglind
Pürcher Ernst	Eigentümer/vert.	
TRAX RUDOLF	Eigentümer	
Gruber Friedrich	Eigentümer	Friedrich Gruber
CHRISTIAN BLÖCHL	EIGENTÜMER	
Scherb Franz	Eigentümer	Franz Scherb